

Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

1809/10



1859



2008



Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

Grundherr 1812: Hofmark Pasing
Hoffuß 1812: 1/2
Leiheart: Freistift
Gesamtbesitz 1812: 86,74 Tagwerk

1390 *Item Nidermenzing 1 Hueb (zum Hl.Geist-Spital)*
1445 *Ulrich löchler*

.....
Thum (Thomas?) lochl(er?)

1493 *Item ain Hueb zu Niedermentzing darauf jetzt **Jörg Löchler** sitzt, dient jährlich mit genannter Gült 50 Ayr, 4 Hühner, 1 Gans und 14 ß Pfg. auf Galli (gibt diese Reichnisse bis 1508)*

.....
*Item eine weitere Hueb zu NiderMentzing darauf jetzt **Hainz Haug** ist, dient zur Gült 5 Schäffel Korn, 1 Schäffel Gerste, 1 Schäffel Haber, 50 Air, 4 Hühner, 15 Pfg. Wisgült, 30 Pfg. von einer Holzmark und 6 Pfg. hotzat zu Galli*

1501 *hub **Jorg lochler**: hind' dem heiling geist*

.....
*hub **haintz haub**: hind' dem heiling geist*

.....
*le **lendl frantzel**: hind' dem heiling geist*

1532 *Lucas Schmid paut ain **hof** gehort dem heiligen Geist von München zue* = (4) Kaiser

.....
***Hanns Lechner** paut ein **hueb** ist des heiligen geist von Münch(en)*

.....
***Hanns haub** paut ain **hueb** gehort dem heiligen geist zue von München*

23.12.1542 *Chunnradt Haw von Unnddermenntzing verkauft ein Ewiggeld von jährl. 1 1/2 fl., wie ihn solches aus der Behausung von des Hanns Purgsholtzer's sel. Sohn Hanns zu München an der Neuhausergasse, zwischen der Lechnerin u. Hannsen Feurschmid's Häusern gelegen, verschrieben ist, den Münchner Bürgerseheleuten Joerg u. Barbara Mayr um 30 fl.*

Siegler: Dr. Onofferus Perbinger, Stadtschreiber, u. Magister Simon Schaidnreisser, Unterrichter zu München.

Siegelzeugen: Die M. Bürgerl. Salzsender Hanns Schwannckhart u. Thoman Ratmayr.

1581 *Wolf Löchler 50 Jhr.*

.....
Hans Haub 36 Jhr.

04.11.1640 ***Johann Riedl/Reindl** (V: Johann, Untermenzing 4: Kaiser) oo **Katharina Steer** (V: Johann, Untermenzing 14: Sterr)*
um 1647 *Kauf durch **Martin Grasmayr** (V: Sebastian, Grasmann in Achrain Gericht Tölz)*

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

- 25.08.1647 **Martin Grasmayr** oo **Anna Angermaier** (V: Balthasar, Allach 42: Angermayr)
28.08.1647 Auf Hueb in Untermenzing dermal Martin Grasmaier vermög Brief vom 28.08.1647 veranleite Freistift besitzt, um 800 fl.
06.06.1676 *Kauf vom St.Elisabetha u. Josephsspital München die **Hube**, auf der **Matthias Berner** sitzt.*
(Matthias Berner tritt aber erst ab 1713 auf!!)
Anton Frhr. von Berchem, Hofmarksherr von Menzing, kauft das Anwesen.
08.06.1676 Martin Graßmayr
28.08.1677 *Anton v. Berchem erwirbt dieses Gut vom St.Elisabeth- und Josef-Spital, auf dem Martin Grasmaier sitzt.*
(1699) Martin Grasmayer, 1/2 und
.....
1/4
durch Hofmarksherrschaft A.v. Berchem vom St.Josef-Spital in München erkauft, gibt 9 fl 7 Kr. Stift
07.02.1701 **Sohn Michael Grasmayr** oo **Margaritha Kreitmayer** (* 15.07.1671; V: Wolf, Aubing 59/75; M: Anna, geb. Wieden)
19.02.1701 ist Martin Grasmaier verstorben, **Michael und Simon Grasmaier** übernehmen
04.08.1701 Michael zuvor Martin Grasmayr 1/2 Hof
.....
Gedachter Grasmayr 1/4 Hof
17.07.1702 Michael= vorhero Marthin Graßmayr vom halben Hof welchen H:Baron v.Berchem von dem chl:Joseph Spital in München an sich erkauft
.....
Michael Graßmayr von erstgemelt dem lehen, mit welchem es vorige beschaffenheit
1702 Martin grasmayr Vom halben Hof
.....
* Und Lechen
1704 Michael, vorhero Marthin Grassmayr Besitzt ain Hueb, oder halben Hof sambt
.....
* dem Lechen
so inhalt KaufBriefs sub dato .6. Juny ... von Herrn Niclas Carl des chl:St:Josephi Spital Capellan in München keufflich alhero (zur Hofmark Pasing!) yberlassen, unnd ihme grasmayr zu veranlaithen Freystüfft verlichen worden
1713 Grasmayr
17.10.1713 kommt nachträglich ein Vergleich zwischen Michael und Simon Grasmaier wegen Vätergut und Muttergut zustande. Michael Grasmaier erhält den 1/2 Hof Simon Grasmaier bekommt 400 fl ("er war wegen Plödigkeit nicht zu gebrauchen".)
.....
Der 1/4-Hof wurde geteilt in 2/8; siehe Untermenzing:
Hs.Nr. 22/alt "Springer" (1/8 HM Pasing)
Hs.Nr. 6/alt Zubau zum "Schneiderulli" (1/8 HM Pasing)
siehe 1760 unten!
.....
17.10.1713 Nach dem Tod von Michael Grasmaier Vertrag der **Witwe** mit den 3 Kindern; sie erhält den Hof; Ehevertrag mit Matthias Perner
27.11.1713 **Witwe Margaritha Grasmair** oo **Matthias Perner** (V: Balthasar, Schneider, Allach 3: Schneiderthoma; M: Ursula, geb. Seeholzer)
18.02.1722 Mathias Perner, 1/2
15.04.1726 Mathias Perner, 1/2

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

- 21.06.1732 **Witwer Matthias Perner** verträgt sich mit den 3 Stiefkindern Franz, Maria und Andreas Grasmaier; er erhält das Anwesen.
- 07.07.1732 **Witwer Matthias Perner** oo **Maria Brüderl** (V: Thomas, Bauer in Großhadern; M: Katharina)
- 1748 Mathias Perner hat Ausstände an die Hofmarksherrschaft
- 1751 Mathias Perner
- 1752 Mathias Perner 1/2 HM Pasing Fst
 Von ain Krauth Stückh - GH U'Menzing Fst
- 17.04.1757 Mathias Perner zu Untermenzing seind den 17t April 1757 auf 100 fl Capital vorgeliehen worden ... von der Kirche St. Wolfgang in Pipping
- 02.05.1760 Mathias Perner von der inhab. **Grasmayr Hueb**

Matthias Lucas ab der Bau-Sölden aus dem Grasmayr HM Pasing Fst (= Weber/Springer Hs.Nr. 22)
Lehen welche zuebau weiß genossen wird

Ulrich haimrath von der andern Bau-Sölden aus dem HM Pasing Fst (Zubau zum Schneider Hs.Nr. 6)
Grasmayr Lehen, welche zuabau weiß genossen wird
- 1764/1771 Mathias Perner zu Untermenzing ... 100 fl Kapital ... Da aber besagter Perner ebenfalls in **oeden Stand** sich befindet, als wird das Kapital in den Pippinger Kirchenrechnungsbüchern unzinbar gemacht, und die Intee abgeschrieben, sohin Ausgab auf Nachläß und Verlust ... Intee seit 1764 ... 35 Gulden
- 30.06.1775 Übergabe an den Sohn Matthias Perner, Ehevertrag mit Magdalena
- 30.06.1775 **Sohn Matthias Perner** oo (*Witwe?*) **Magdalena**
- 30.06.1775 Und endlich Mathias Berner zu Untermenzing und *Maria* sein Eheweib haben zwar under 30. Juny ao diß den von ihrem verstorbenen Vatter Mathias Berner schon lang in öeden Stand hinterlassenen sogenannten **halben Grasmayr Hof** nebst den hieraufliegenden Kapital pr. 100.f. auf weiter Verzinsung übernommen, da sie aber diesen öeden Hof schon dermahlen nicht empor und zum Baulichen Stand erheben vermögen seyend, somit gezwungen, solchen Hof wiederum zu verlassen. Als wird solches Kapital Vor dermahlen bis auf weiters, wiederum als unzinbar Vormerkungsweis vorgetragen, sohin bis anhero aussolchen eingegangen Nichts. (Kirchenrechnung St. Wolfgang in Pipping)
- Mai 1777 Beschreibung der zu den oed liegenden Höfen zu Ober- und Untermenzing gehörigen Gründen, verfast im Monath May ao:1777 Gleichwie die nachfolgenden Höfe, als neml:
 ... der **Werner = oder Graßmayr Hof** ... schon viele Jahre oed liegen ... Mathias Perner besitzt den **1/2 Graßmair Hof** zu Untermenzing. Zur Baron Berchemisch Hofmark Pasing freystiftsweis gehörig.
 ... Erster und einziger Garten halt in der Länge 115 und in der breite 20 Schritt, stoßt gegen Aufgang an den Garten zaun des Oberländers gegen Niedergang an die Würm, gegen Mittag an Unterschneiders, und gegen Mitternacht an Noders Gartenzaun 1/2 Tagwerch ...
- 16.03.1778 Ausgabe auf ausgeliehene Kapitalien der Kirche St. Wolfgang in Pipping:
Georg Feiner Besitzer der sogenannten Peter Görgl Hub zu Untermenzing und Clara dessen Eheweib haben Laut Schuldbriefs de 16. Merz ao.1778 die bey dem Grasmayr Gut daselbst auf der Gand erhobene 60.f. jährlich zu .5.pro Cento übernommen.
- 20.02.1781 **Johann B. Hausler**, Gewürz- und Hofmüller am Lechel nächst München tauscht gegen einen Hof in Trudering des **Franz Präntl**
- 20.02.1781 **Graßmayr Hub Franz Präntl** 1/2 Hof de 20. Febr.ao:1781 übernommen
 Georg Sedlmayr und Ursula dessen Eheweib obigen halben Hof den 1. Okt. 1799

- Graßmayr Sölden**

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

- Mathias Lukas 1/8 Hof, ietzt Johann Hinterseher Freystifter de 17.ten Febrl:ao:1786* = Weber/Springer Haus Nr. 22

- Graßmayr 2(.) Bausölden,**
Ulrich Hainrath 1/8, (1/4), ietzt Franz Grantl Freystifter de 6tn Juny ao:1786 = Zubau z.Schneider Hs. Nr. 6
 20.02.1781 Franz Prantl auf dem **Graßmayr gütl** zu Untermenzing hat den 20t Febr.ao:1781 gegen hinlängl:Versicherung ein Kapital pr:
 16.fl von St.Wolfgang in Pipping erhalten
 1783 Franz Pränzl, **Grasmayr** 1/2 HM Pasing
 1786 **Graßmayr Hub** Franz Pränzl 1/2 Hof de 20. Febr.ao:1781 übernommen
 Georg Sedlmayr und Ursula dessen Eheweib obigen halben Hof den 1. Okt. 1799

- Graßmayr Sölden** *Mathias Lukas 1/8 Hof, ietzt Johann Hinterseher Freystifter de 17.ten Febrl:ao:1786* (= Hs.Nr. 22)

- Graßmayr 2(.) Bausölden,** *Ulrich Hainrath 1/8, (1/4), ietzt Franz Grantl Freystifter de 6tn Juny ao:1786* (= Hs.Nr. 6)
 11.09.1799 **Franz Prandl** übergibt den Hof an den Schuhmacher **Georg Sedlmayr** von Trudering.
 Die Hofmarksherrschaft stimmt unter folgenden Bedingungen zu: "... bei den bekannt üblen Wirtschaftsumständen der Über-
 geber, daß sie die lebenslängliche Wohnung beim Haus gestattet, die Kost reicht, sie mit der notwendigen Kleidung versehen,
 wöchentlich einen Einspenderpfennig von 12 Kreuzer gibt, außerdem die von der Tochter Katharina vorhandenen 2 Kinder er-
 zieht, die Tochter Maria beim Haus abnährt, dem Sohn Franz Prändl, weil dieser dem Vater geholfen, zu einem Heiratsgeld von
 120 fl, dem anderen Sohn Sebastian 20 fl aushändigt, die übrigen Schulden übernehme, welche sich auf 100 fl Gotteshausgelder
 (siehe 1764/71!) belaufen."
 01.10.1799 **Graßmayr Hub** Franz Pränzl 1/2 Hof de 20. Febr.ao:1781 übernehmen **Georg Sedlmayr und Ursula** dessen Eheweib obigen
 halben Hof den 1. Okt. 1799. Georg Sedlmayr kommt aus Trudering.
 01.10.1799 Georg Sedlmayr **Graßmayr** zu Untermenzing hat von Franz Prandl das von selben den 20tn Febr:1781 hin längl. versicherte
 Kapital pr. 16 f den 1. Octl:1799 weiters verinteressirl:übernommen (an St.Wolfgang)
 29.05.1801 **Johann Engmann Graßmair** zu Untermenzing hat das von Georg Sedlmair aufgehabt und von Franz Prandl den ... den 29 may
 ao:ei:weiters verinteressirl:übernommen (St.Wolfgang)
 Kauf durch **Johann Enzmann** (V: Thomas, Söldner in Immendorf, bei Aichach?; M: Maria)
 29.08.1801 Georg Sedlmaier, nunmehr Schuhmacher in Moosach, bestätigt, 500 fl Kaufsumme erhalten zu haben.
 1803-1811 Besitz Nr. 679 **Grasmair**, 1/2 Hof, Johann Engmann Ab dem zur Hofmark Pasing grundbaren halben Hof

- Besitz Nr. 677 Springer Weber, Johann Hinterseher aus dem Grasmair*

- Besitz Nr. 678 Schneideruelli, Franz Grandl Bausölde aus dem Grasmair Gut ab dem Lehen ...*
 30.07.1806 Heiratsvertrag des **Witwers Johann Engmann** mit der **Witwe Therese Walterin**, Tagelöhnerin von Dachau, Heiratsgeld 500 fl.
 18.08.1806 **Johann Engmann** oo **Therese Geiger** (* 03.06.1768 in Wettzell; V: Josef Geiger, Zimmermann, Dachau 138: Mayrhansen; M:
 Anna Maira, geb. Fuß)
 1808 1/2 **Grasmayer**, Wert 2.425 fl
 1811 Johann Engmann, **Grasmeier**, hölzernes Haus mit Stall und Stadel
 Sept. 1812 Haus Nr. 12 **Grasmacher 1/2 Hofgut**, Joh. Engmann. Großmann
 Lit.a Pl.No. 42 Haus 0,35 Tgw. HM Pasing Fst
 Pl.No. 21 Garten 0,40 Tgw.
 inwärtige 38 Äcker 43,09 Tgw.

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair

inwärtige 3Waldungen 4,50 Tgw.
auswärtige im Steuerdistrikt
Allach: 7 Wiesen 14,13 Tgw.
Feldmoching: 1 Wiese 4,90 Tgw.
Allach: 1 Waldung 2,91 Tgw.
Augustenfeld: 4 Wiesen 16,24 Tgw.
Besitzstand 86,52 Tgw.

Lit.b 1 Krautgarten 0,22 Tgw. GH U'Menzing Fst
Stift abgelöst laut Urkunde vom 1. März 1851

Totalbesitz 86,74 Tgw.

1820/21 Joseph Engmann
?? Andreas Zimmerer, Schuhmacher aus Erlach in Baden oo seit ca. 1800 im Großherzogtum Baden mit Antonia Maria Hurst;
Sohn Lorenz Zimmerer * 21.07.1810 in Erlach im Großherzogtum Baden
11.07.1834 Übergabe an den **Sohn Lorenz Zimerer** Den Gesamtbesitz hat Lorenz Zimmerer laut Briefs vom 11ten Juli 1834 von der
Mutter Maria Antonia Zimmerer um 1811 fl 43 Xr übernommen.
21.07.1834 **Lorenz Zimmerer** oo **Johanna Trinkl** (* 12.04.1814 in Untermenzing; V: Johann Georg, U'Menzing 18/34; M: Veronika, geb.
Ottl)
1842 Joseph Engmann **Grasmeier** zu Untermenzing hat sein aufgehabtes Kapital (an St.Wolfgang in Pipping) heimbezahlt mit 16 fl.
1862 Haus Nr. 38 **beim Graßmann/Der halbe Graßmannhof** Lorenz Zimmerer und Johanna, geb. Trinkl
Pl.Nr. 39 Wohnhaus mit Stallung und Stadel, Strehütte, Holzhütte, Brunnen, Hofraum 0,19 Tgw.
Pl.Nr. 40 Grasgarten mit zwei Wurzgärten, der Hausgarten 0,18 Tgw.
Gesamtbesitz 36,37 Tgw.
o.A. **Forstner, Josef** (* 13.07.1840; + 13.04.1923) **und Creszenz** (* 15.06.1837; + 25.08.1913)
o.A. **Forstner Franz** (* 13.07.1865; + 16.10.1956) **und Rosalie** (* 09.05.1878; + 24.04.1948)
o.A. **Forstner, Josef** (* 20.12.1899; + 23.07.1980) **und Elisabeth** (* 01.06.1902; + 20.09.1982)
2008 nunmehr: **Eversbuschstr. 24**

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 12: Grasmair



Der "Grasmair" um 1915 mit (v.l.n.r.) Altbauer Josef Forstner, Ehefrau Rosalia mit Töchterchen, Jungbauer Franz Forstner und auf dem Zaun der Sohn Josef.
(Q.: Sammlung Reupold)



Nunmehr Eigentumswohnungsanlage
Eversbuschstraße 24
(Foto: A. Thurner 2008)