

Untermenzing 1812 Haus Nr. 11: Lunglmair

1809/10



1859



2008



138

Untermenzing 1812 Haus Nr. 11: Lunglmair

Grundherr 1812: Pfarrei Aubing
Hoffuß 1812: 1/4
Leiheart: Freistift
Gesamtbesitz 1812: 69,82 Tagwerk

1501 **widn Jörg päls:** hind' dem Pfarr(er) vo(n) aubing
1509 Tunger: Niedermenzing: **Widmann**
1532 **Hans Gstatter** sitzt auf dem **Widen**, nimbt der Pfarrer die gullt ein, rechnet man für lehen
vor 1636 **G(eor)g Seger**
1636 **Gregor Ehrlich.** Dieser übernimmt bald darauf an Stelle des Gg. Seger den **Widenhof**.
ca. 1650 **Georg Lunglmair** oo **Anna**
17.12.1675 **Tochter Martina Lunglmair** oo **Sebastian Schmid** (V: Christoph, Allach 43: Fischlippl)
08.06.1676 Geörg Lunglmayr
04.03.1681 **Bruder und Sohn Lorenz Lunglmair** (V: Georg; M: Anna) oo **Anna Böhm** (* 05.05.1653; V: Conrad/Leonhard, Weber
Aubing 37/44; M: Katharina, geb. Vietmayr)
1694 Lorenz Lunglmayer, 1/4 Gotteshaus Aubing
04.08.1701 Lorenz Lunglmayr 1/4 Hof
17.07.1702 Lorenz= zuvor Georg Lunglmayr besitzt ein zum gottshaus Aubing gehöriges **Widenlehen** freystüffts weis
1702 Lorenz: Zuvor Georg Lunglmayr Vom **Widenlechen**
1713 Lunglmayr
14.02.1721 **Witwe Anna Lunglmayer** verträgt sich mit 4 Kindern und übergibt an die Tochter Katharina und den zukünftigen Ehemann
Philipp Berthold zu Pasing
25.02.1721 **Tochter Katharina Lunglmayer** (V: Lorenz; M: Anna) oo **Philipp Perbold/Perchtold** (V: Michael Berchtoldt, Pasing 57:
Stöger; M: Maria, geb. Miller); Ehevertrag vom 14.02.1721
18.02.1722 Lorenz Lunglmayr 1/4
15.04.1726 Philipp Berchtoldt 1/4
1742 Dan so hat man hienachstehenten unterthannen (aus der Kirchenkasse St.Wolfgang in Pipping) ao:1742 zu bestreitung der
feindl:oesterReichischn: Contributions:und quartiers Geld aus dem zöchscrein vorgelichen, damit Sie nit von Hauß, und Hof
getrieben wurden als ... Philipp Perchtold dohrten (UnterMenzing) 13 Gulden 25 Kreuzer 3 1/2 Heller.
(war 1762 noch nicht zurückbezahlt)
04.11.1745 **Witwe Katharina Perchtold**, geb. Lunglmayer oo **Witwer Josef Graf**, Maurer/Zimmermann (1. Ehe ca. 1740 in Oberalting);
Ehevertrag vom 27.11.1745
27.11.1745 Vatergutsvertrag der **Witwe** mit 4 Kindern; ihr verbleibt der Hof; Ehevertrag mit **Lucaß Graf** von Münsing
1748 hat noch Ausstände an die Hofmarksherrschaft: Joseph Graf, **Lunglmayr**
1751 Phillipp Berchtold
1752 Philipp Berchtoldt, **Lunglmayer** 1/4 Pfarrei Aubing Fst
02.05.1760 Joseph Graf vom **Lunglmayr Lehen** 1/4 Pfarrei Aubing Fst
22.04.1765 **Lunglmayr Lehen** Mathias Perchtold, 1/4tl Hof de 22. April ao:1765 et 15. Febrl:1786
22.04.1765 **Joseph Graf** übergibt das Lehengüt an seinen **Stiefsohn Matthias Perchtold**; Ehevertrag mit Maria Jestl von Untermenzing
07.05.1765 **Sohn Matthias Berchtold** (* 21.09.1732; V: Philipp; M: Katharina) oo **Maria Jestl** (V: Franz, Müller in Untermenzing; M:

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 11: Lunglmair

- 1783 Elisabeth, geb. Winterholler)
Matthias Perchtold, Lunglmayr, Pfarrei Aubing, 1/4
- 15.02.1786 **Lunglmayr Lehen**
Mathias Perchtold, 1/4tl Hof de 22. April ao:1765
- 25.02.1786 Ehevertrag mit Elisabeth Zeillermaier
- 27.03.1786 **Witwer Matthias Perchtold** oo **Elisabeth Zeilmayr** (V: Michael, Untermenzing 8: Saag; M: Apollonia, geb. Glas)
- 1803-1811 Besitz Nr. 676 **Lunglmair**, 1/4 Hof, Mathias Perchtold Ab einem zum Pfarrhof Aubing grundbaren **Widum Lehen**
- 01.03.1805 **Matthias und Elisabeth Berchtold** verkaufen um 600 fl an **Paul Graf**, gewester Buderbauer von Obermenzing
Paul Graf (* in Rinchnach; V: Paul, Bauer in Obernaglbach, Pfarrei Rinchnach; M: Anna Maria) oo seit 15.03.1801 mit
Franziska Schreiner (* in Grafenau; V: Sebastian, Maurer in Drachslschlag Pfarrei Grafenau; M: Anna)
- 1808 1/4 **Lunglmayr**, Wert 1550 fl; 1/4
- 1811 wird rückwirkend auf 1801 das halbgemauerte Haus mit Stall und Stadel um 100 fl brandversichert
- Sept. 1812 Haus Nr. 11 **Lunglmair**, 1/4 Gütl, Paul Graf Pfarrei Aubing Fst
Laudemium v. J. 1805
- Lit.a Pl.No. 46 Haus 0,29 Tgw.
22 Äcker 25,10 Tgw.
5 Wiesen 5,91 Tgw.
3 Waldungen 8,13 Tgw.
auswärtig
Allach: 1 Wiese 1,04 Tgw.
Augustenfeld: 4 Wiesen 27,74 Tgw.
Besitzstand 68,21 Tgw.
Das Grundobereigentum abgelöst laut Quittung vom 9. November 1856 des Pfarramts Aubing
- Lit.b walzend: 1 Waldung 1,51 Tgw. GH U'Menzing Fst
- Lit.c 1 Krautgarten 0,10 Tgw. GH U'Menzing Fst
Die Stift abgelöst lt. Quittung der Kirchenverwaltung Untermenzing vom 1. März 1851
- Totalbesitz 69,82 Tgw.**
- 23.01.1857 die **Wittve Franziska Graf** seit obigen **Sohn Johann Bapt. Graf**
Das Lunglmaiergut hat Johann Graf laut Erbvertrags vom 23ten Januar 1857 von der Mutter Franziska Graf und von den Geschwistern mit den walzenden Objekten Pl. No. 140 und 492 unter Lit:B um 6.000 fl übernommen.
- 24.01.1857 Laut Ehevertrags vom 24ten Januar 1857 hat derselbe mit seiner Ehefrau Magdalena geb. König eine allgemeine und vollkommene Gütergemeinschaft geschlossen.
- 10.02.1857 **Sohn Johann Baptist Graf** (* 11.02.1816) oo **Magdalena König** (* 14.05.1830; V: Josef, Untermenzing 33: Clement; M: Magdalena, geb. Knab)
- (23.01.1857)
- 1862 Haus Nr. 11 **beim Lunglmair/Das Lunglmaiergut**
Johann Graf und Magdalena, geb. König
Pl.Nr. 29a Wohnhaus mit Stallung, Stadel und Wagenschupfe, Holzhütte, Hofraum und Brunnen 0,17 Tgw.
Pl.Nr. 29b Wurzgarten 0,01 Tgw.
Pl.Nr. 30 Gras- und Baumgarten, der Hausgarten mit Backhäusl und Wagenschupfe 0,18 Tgw.
Gesamtbesitz 41,55 Tgw.

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 11: Lunglmair

- 1866 **Witwe Magdalena Graf** durch Heirat
01.04.1867 **Witwe Magdalena Graf** oo **Josef Stitzelberger** (* 11.10.1817; V: Johann, Unterpfaffenhofen 2: Angermair; M: Maria Elisabeth, geb. Kurz)
- 1867 Josef Hitzelberger
28.11.1871 **Witwer Josef Stitzelberger** oo **Viktoria Beckerbauer** (* 21.03.1846; V: Andreas, Allach 34: Kleinschuster; M: Eva, geb. Rauscher)
- 1871 Witwer heiratet Viktoria Beckenbauer
19.04.1875 **Witwe Viktoria Stitzelberger** oo **Georg Strixner** (* 11.04.1846; V: Matthias, Langwied 13: Huber; M: Rosina, geb. Sedlmayr)
- 1875 Witwe Viktoria Hitzelberger oo Georg Strixner
1894 nun **Georg Strixner** allein durch Erbfolge.
Verkauf an **Martin Netzer**, Viehhändler in Pasing
- 1895 Neubau eines Wohn- und Schlachthauses, Stall und Stadel
1896 durch Verkauf um 29.000 Mark an **Max von Lutz**
- 1898 **Ludwig Schlecht** durch Kauf um 22.000 Mark
1900 **Alfred Model** durch Kauf incl. Anwesen (?)
Nr. 12/neu = 13/alt = Fischer/Augl/Älbel
Nr. 14/neu = 16/alt = Anwehner
um 210.000 Mark (siehe dort!)
- 1902 Backofeneinbau (Bäckerei)
- 1904 **Friedrich Wolf** durch Kauf um 25.000 Mark
- 13.05.1904 **Michael und Therese Sedlmair** von Krailling durch Kauf um 35.000 Mark
- 22.10.1904 **Andreas und Maria Widmann** von Gilching durch Tausch gegen Gilching Nr. 72; noch im selben Jahr **Aufhebung des Tauschvertrages**, nun wieder **Sedlmaier**.
- 19.04.1905 **Friedrich Wolf** durch Übernahme um 25.000 Mark (siehe oben 1904!)
- 1907 **Alfred Model** durch Zuschlag (Versteigerung) (siehe oben 1900!)
- 04.11.1907 **Jakob und Maria Högl** durch Kauf um 22.000 Mark
- 1912 **Witwer Jakob Högl** und 9 Kinder aus zwei Ehen.
Im selben Jahr **Johann und Maria Zinecker**, Bäckermeister durch Kauf um 34.000 Mark
- 2008 nunmehr: **Eversbuschstraße 21-21j**

noch: Untermenzing 1812 Haus Nr. 11: Lunglmair



Der "Lunglmair" an der Eversbuschstraße 21 - 21j
(Foto: A. Thurner 2008)